



## Contact

ob@riviereavocats.com  
+331.42.27.25.23  
+336.89.27.58.65

## Domaines d'activité

- Droit de l'urbanisme
- Grands projets d'aménagement
- Actifs immobiliers publics
- Commande publique
- *Due diligence*, acquisition et cession d'actifs immobilier d'entreprise
- Influence et lobbying

## Langues

Français  
Anglais

## Publications

- Memento Francis Lefebvre, Urbanisme Construction (Lotissement, accessibilité, certificat d'urbanisme)
- Les dispositions du projet de loi ELAN relatives au droit de l'aménagement et de l'urbanisme, Gazette du Palais, 2018, n° 323e0, p. 59
- Répliques" du choc de simplification et disparition du certificat d'urbanisme opérationnel tacite, Solutions Notaires, 2016
- Chronique de jurisprudence la semaine juridique administration et collectivités territoriales, 2014, n° 16
- Transfert tacite d'autorisation d'urbanisme : stupeurs et tremblements, BPIM, 2014

Rivière  
—  
Avocats  
—  
Associés

# Olivier Bonneau

## Activités

Olivier conseille des institutionnels privés et des établissements et collectivités publics dans le montage et la défense de projets immobiliers et énergétiques. Il a participé à l'éclosion du contrat de GPC en France et audit, avec son équipe, une centaine de projets chaque année (environ 350 000 m<sup>2</sup> de surface plancher).

Il est également sollicité par des organisations représentatives et des fédérations professionnelles dans le cadre d'activités d'influence et de lobbying (il est à ce titre déclaré auprès de la HATVP).

Enfin, Olivier se voit confier la rédactions d'ouvrages et d'articles (Memento Francis Lefebvre depuis 2012, manuel de droit de l'urbanisme aux éditions Dalloz à paraître, etc.) et intervient fréquemment lors de colloques et de formations professionnelles. Il est également chargé d'enseignement à l'université de Pau.

## Clientèle

- Promoteurs immobiliers (résidentiel, immobilier d'entreprise)
- Aménageurs
- Développeurs de projets éoliens
- Collectivités et établissements publics
- Asset managers
- Fédérations professionnelles

## Parcours et formation

Olivier est titulaire d'un doctorat en droit public de l'Université de Pau (2011) et d'un certificat de spécialisation en droit public et de l'urbanisme (2018).

Avocat au barreau de Paris depuis 2014, il dirige le département Droit public immobilier et énergie du cabinet Rivière qu'il a créé et qui compte aujourd'hui neuf collaborateurs et deux *Of counsel*.

## Classements

- **Forte notoriété**, Urbanisme commercial (Leaders League, 2018)
- **Pratique réputée**, Urbanisme et aménagement, Domanialité publique (Leaders League, 2019)



**LEADERS LEAGUE**  
group